

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435/TB-THADS

Ba Đồn, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 689/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 894129, số vào sổ cấp GCN: CH03071 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 16/10/2017 mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Thế Lực và bà Nguyễn Thị Bích Thủy.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 725,4m²; Trong đó: đất ở đô thị 280,0m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 445,4m² có thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2064.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà cấp 3 (04 tầng), diện tích xây dựng 250,0m², diện tích sàn 980m² (sàn tầng 1: 250m², tầng 2: 260,0m², tầng 3: 235,0m², tầng 4: 235,0m², kết cấu các tầng có tường gạch, khung, sàn bê tông cốt thép, mái có xà gồ sắt, lợp tôn.

+ Các công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm: có 02 trụ công làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,6m x 0,5m x 3m, phía trên công xây gạch và đổ bê tông, có lợp mái, kích thước rộng 5m, cao 2m; 01 Cổng chính làm bằng sắt

loại 4 cánh, có kích thước 2,63m x 3,46m; 01 mái tôn, xà gồ sắt, có diện tích 121,8m², có tường xây bao quanh kết hợp khung sắt, bên trong có ngăn 01 ô làm nhà kho; 01 hồ bơi có tổng diện tích 285m²; Hệ thống cấp nước có 03 máy bơm; Hàng rào xung quanh hồ bơi làm bằng sắt hộp có diện tích 29,5m²; Trụ đèn chiếu sáng xung quanh hồ bơi có số lượng 12 cái làm bằng sắt phi 20, không có bóng đèn; 07 Giếng khoan.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 04/6/2024)

- Nơi có tài sản đấu giá: Phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/6/2025 đến ngày 06/6/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.314.130.253 đồng (Ba tỷ, ba trăm mười bốn triệu, một trăm ba mươi nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 400.000đồng/bộ, tiền đặt trước: 662.800.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình điện thoại: 0232.3533568, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ba Đồn;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ba Đồn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tạ Thanh Tư

